

**Mezonetový byt 3+kk 127 m² se dvěma terasami
v projektu REZIDENCE STODOLNÍ (5.A.6)****9 494 370 Kč**
za nemovitost

Stodolní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonetový byt 3+kk se dvěma terasami, celkem 127 m² užitné plochy, v nejnovějším projektu v centru Ostravy - Rezidence Stodolní.

Rezidence Stodolní je nejmodernější bytový projekt v Ostravě z dílny Bogle Architects. Inspirován Londýnem, stvořen pro Ostravu. Moderní rezidenční dům se 131 byty, dvěma komunitními zahradami, byty s vlastní předzahrádkou i velkou terasou.

Kromě moderních bytů projekt nabídne skvělá technická řešení - fotovoltaiku na střeše, díky které bude provoz bytu až o 40% levnější. Podzemní garáž se 120 parkovacími místy, plně připravena na elektromobilitu - většinu parkovacích míst dokážeme pokrýt nabíjecími stanicemi.

Informace o inzerovaném bytě:

- dispozice 3+kk s 92 m² podlahové plochy
- dvě nadstandardní terasy 22 m² a 16 m²
- umístěn v 5. a 6. patře projektu
- příprava na střešní klimatizaci
- orientace na novou pěší zónu (západní strana)

Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investiční příležitost, připravili jsme pro vás několik benefitů:

- rezervace jakéhokoliv bytu nyní jen za 100.000 Kč
- aktuálně platný zvýhodněný ceník (platný do odvolání)
- profesionální balíček pro investory jen za 1 Kč (kompletní správa nájemního bytu)

O projektu:

Celý projekt je realizován v úzké koordinaci s městem Ostrava. Bude se podílet na celkové vizi proměny centra města na klidnou rezidenční oblast. Mezi Rezidencí Stodolní a Galerií Plato bude vybudována zcela nová pěší zóna. Výstavba

bude zahájena v druhé polovině roku 2024 s dokončením na konci roku 2026.

Rezidence Stodolní je moderní polyfunkční dům navržený světovým architektonickým studiem. Nabídne byty s dispozicemi 1+kk až 4+kk, chytře vymyšlené FLEXI byty s možnou úprav dispozic, včetně několika bytů s předzahrádkami v 2. patře domu. K dispozici budou také dvě uzavřené komunitní zahrady a dokonalé zabezpečení celého objektu. Energeticky úsporná budova (třída „B“), fotovoltaika na střeše a rekuperace ve vybraných bytech.

Více informací o projektu a nabídku všech volných bytů najdete na webové stránce projektu rezidence-stodolni (tečka) com.

Pokud vás projekt nebo jakýkoliv konkrétní byt zaujal, neváhejte se ozvat. Rádi s vámi probereme podrobnosti, aktuálně nabízené benefity, rádi pomůžeme i s výběrem ideálního bytu.



Vyřizuje

Michal Hrubý

Tel.: +420 774 111 811

GSM: +420 774 111 811

E-mail: info@michalhruby.cz