

Pronájem bytu 3+kk/B/G/S, 86,14 m², ul. Služská, Praha 8 - Kobylisy.

Služská, 18200, Praha 8, Praha

29 000 Kč

za měsíc

+ 7.000,- + elektřina dle spotřeby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám nabízí na pronájem krásný byt o dispozici 3+kk/B/G/S v pražských Kobylisích, v projektu Anglický dvůr.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem, jednou částí je směřovaný na sever a jednou na západ. Dům stojí pouhé 2min chůze od metra C Kobylisy.

Po vstupu do bytu vás přivítá předsín s vestavěnou skříní a prostorem na botník. Veškeré svršky, boty a deštníky pohodlně schováte v těchto prostorách.

Z chodby jsou dveře na samostatnou toaletu a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Kuchyň je vybavená moc hezkou kuchyňskou linkou. Součástí je vestavná lednička, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř.

Z této místnosti se vchází na balkón (13 m²), na kterém můžete trávit čas se sklenkou dobrého vína. Z malé chodbičky vedou vstupy do dalších dvou samostatných pokojů a koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umývadlem. Okna jsou dřevěná, s orientací na západ a sever. Podlaha je také dřevěná, v koupelně je položena dlažba.

Rozměry místností: Předsín 4,47m² / Koupelna s toaletou 5,97m² / Toaleta 1,52m² / Obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,12m² / Ložnice 12,29m² a 12,38m² / Chodba 3,53m² / Balkon 12,86m².

K bytu náleží sklep (3,5 m²) a garážové stání, které je umístěné v suterénu budovy. Velkým benefitem je společná zahrada, kterou mohou využívat jen majitelé bytů. Společným prostorem je kolárna. Celkově na vás okolí domu bude působit relaxačním dojmem.

Lokalita je výbornou kombinací klidu a ruchu velkoměsta. Okolí je příjemné, do centra města se autem dopravíte během chvíle.

K dispozici je autobusová zastávka Služská.

V nejbližším okolí najdete mini-market, školu, školku, zdravotní středisko, restauraci nebo dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je Aquacentrum Šutka,

ZOO Praha nebo Botanická zahrada. Do ZOO a Botanické zahrady se nechá dojít pěšky přes bývalé sady.

Volný od 1.3.2024.



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: 777 276 667

GSM: 777 276 667

E-mail: novak@soccer-reality.cz