

Rodinný dům, Mladá Boleslav - Jemníky

29301, Jemníky, Mladá Boleslav



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Plocha dílna:	40 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji roubenou stavbu s duší, která se pyšní téměř třemi sty lety historie. Jedná se o nemovitost, která je jako stvořená pro milovníky rustikálního venkovského stylu a pro ty, kteří si potrpí na autentický zážitek z bydlení.

Tato nemovitost se nachází v malebné lokalitě Mladé Boleslavi - Jemníky, (MHD cca 50 m, centrum Mladé Boleslavi

10 min.) která je ideální pro odpočinek od ruchu města a nabízí útočiště v klidném a přírodním prostředí. Pozemkem o rozloze 303 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahrádkaření či dokonce chov drobného zvířectva. Dům o zastavěné ploše cca 97 m², se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem, vstupní chodbou a samostatné ložnice. Podkroví nevyužito. K nemovitosti náleží také stodola se sýpkou, která je ideální pro skladování, nebo poslouží i jako dílna pro vaše hobby. Stav objektů je průměrný s respektem k původním architektonickým prvkům a materiálům, což dodává nemovitosti neopakovatelný šarm a atmosféru.

Nemovitosti jsou delší dobu neobývané. Neváhejte a udělejte krok k vlastnictví nemovitosti, která má svůj příběh a duši. Tato roubenka je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s možností rekreace a zároveň chtějí být součástí příběhu, který trvá po staletí, či pozemek pro stavbu nového domu. Dle ÚP se jedná o pozemek v ploše BI (obytná nízkopodlažní zástavba - 2NP + obytné podkroví bez omezení min. výměry pro zástavbu).

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Foto interiéru na vyžádání.