



prodej novostavby rodinného domu s garáží a velkým pozemkem, Homole u Českých Budějovic

Nové Homole, Homole



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	1626 m ²
Plocha zahrady:	1626 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov stojící na pozemku o celkové výměře 1626 m² nacházející se v okrajové části obce Homole vzdálených pouhých 5 km jihozápadně od centra Českých Budějovic.

Dům je situován na kraji obce, v klidné zástavbě nových rodinných domů, z jedné strany sousedící s polem, je napojen na veškeré inženýrské sítě - el. en, vodovodní řád, kanalizace, plyn. Rodinný dům typu bungalov má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený, bez obytného podkroví. Obytná plocha domu činí 180 m² + garáž se skladem o výměře 31 m², součástí je vzrostlá, udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí, venkovní bazén o výměře 6x3 m², vyhřívaný tepelným čerpadlem.

Dům byl postaven v roce 2007 jako novostavba a skládá se z těchto obytných místností : prostorná chodba, samostatná toaleta, technická místnost, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj, pracovna, pokoj. Dům je

vytápěn plynovým kotlem, po celém domě je podlahové vytápění, na oknech jsou venkovní elektricky ovládané žaluzie, v koupelně je prostorný sprchový kout a hydromasážní vana.
k dispozici po dohodě.