

**Pronájem, 3+kk byt 80 m2 , Jakubské nám, Brno město**

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

**25 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +  
provize RK (včetně  
právního servisu)

Vyřizuje

**Ing. David Celnar****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 4**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:**

80 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**







**Topení:**

Ústřední - dálkové

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný nově zrekonstruovaný byt ve 4.NP secesního domu z roku 1905 s celkovou plochou 80 m<sup>2</sup>, v centru Brna, s výhledem na kostel sv. Jakuba a do ulice Rašínova.

Dispozice:

Pokoj s kuchyňským koutem (25,5 m<sup>2</sup>), pokoj s pracovním koutem (19,9 m<sup>2</sup>), pokoj (16,2 m<sup>2</sup>), koupelna, WC, chodba s pracím centrem.

Vybavenost:

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům.

Podlahy jsou nové, avšak s použitím dobového materiálu, tj. dubových parket. Světla ve všech místnostech.

Kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, vestavěná trouba, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka 60 cm, dřez, baterie).

Koupelna (sprchový kout, 2x umyvadlo, zrcadlová skříňka, topný žebřík, věšáky na ručníky).

Samostatné závěsné WC s umývánkem. Prací centrum s přípravou na napojení pračky a sušičky.

Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové.

Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 7.500,-Kč / 2 osoby.

Majitel požaduje jistinu ve výši 50.000 Kč.

Byt je ihned volný.