

Prodej rodinného domu, 107 m², Kramolín

33501, Kramolín

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena bez provize a
právního servisu

Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	107 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sleva možná při rychlém jednání! K prodeji nabízíme útulný rodinný dům po rekonstrukci se samostatnou zahradou o velikosti 600 m² v obci Kramolín u Nepomuku. Zastavěná plocha tvoří 201 m², kolem domu je udržovaná zahrada s venkovním posezením a krbem o velikosti 230 m². Dispozičně je obytná část řešena jako 5+kk, najdeme zde vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní. Dále se pak dostaneme do ložnice, koupelny s rohovou vanou a šatny. Dva samostatné pokoje je možné využít jako dětské, ložnici či pracovnu. Další možností rozšíření obytného prostoru je prostor aktuálně nevytápěné kuřárny ve vedlejší zastavěné části, ve které nalezneme také dílnu a v prostoru umožňujícím půdní vestavbu. Prodává se bez vybavení. Dům je vytápěn zánovním kondenzačním kotlem (zajišťuje také ohřev vody) rozvody včetně vody a elektřiny byly měněny v rámci rekonstrukce také. V obývacím pokoji a koupelně je navíc vytápěna i podlaha. Veškerá občanská vybavenost je v Nepomuku (3min autem