

Prodej bytu 2+kk, 39,26 m², mezonet, Folimanka, Vinohrady

5 000 000 Kč
za nemovitost

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka v REZERVACI: Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 2+kk o celkové výměře 39,26 m² včetně sklepa v Praze 2 na Vinohradech. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem na Folimance.

Dispozice bytu nabízí:

7. NP - Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout 19,08 m². předsíň 4,57 m², koupelnu 2,71 m² se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem

8. NP - pokoj / šatnu 11,37 m².

K bytu náleží zděný sklep 1,53 m² v 1.PP.

Byt je nově dokončen a nabízí moderní vybavení a design. V pokoji v 8. NP je možnost vytvořit další ložnici, šatnu nebo pracovnu. Okna orientována na jihozápad. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je vhodný pro mladou rodinu, pár nebo jako investiční příležitost. Je situován v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Ulice Na Folimance je dobře dostupná veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova nebo Vyšehrad a tramvajové zastávky Nuselské schody a Svatoplukova. Nachází se v blízkosti Nuselského údolí, které je oblíbeným místem pro rekreaci. V údolí se nachází park Folimanka, který je ideální pro procházky, pikniky nebo sportování.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.
Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavel Vinš

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 752 973

E-mail: pavel.vins@housevip.cz