

Rodinný dům se zahrádkou

Hornická, 28167, Stříbrná Skalice


2 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdena Stehlíková
Tel.: 773472129

GSM: +420 606 931 485

E-mail:
stehlikova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Plocha zahrady:	119 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném prostředí Posázaví se nachází obec Stříbrná Skalice, ve které pro Vás nabízíme dům s menší zahradou. Objekt o dispozici 2+1 se stodolou se nachází na pozemku o výměře 217 m² a je určen k celkové rekonstrukci. Do budoucna může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační objekt, zejména díky jeho vzdálenosti od Prahy (cca 35 km). Velkým plusem této nemovitosti je jeho orientace směrem na jih, tudíž jeho zahrádka je celý den vystavena slunečním paprskům. Obytná plocha domu činí 73 m² a vedle se nachází prostorná stodola, vystavěná z cihel o výměře 25 m². Celková užitná plocha je 98 m². Uvnitř najdeme 3 velké místnosti, vstupní chodbu, spíž, prostor pro koupelnu a WC. Nemovitost je částečně podsklepena. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kamny na TP. Objekt je přízemní, ale disponuje velkou půdou, která by se dala využít pro vestavbu podkroví. Za zmínku stojí i to, že v současnosti lze za určitých podmínek čerpat

dotace na rekonstrukce starších domů. Největší výhodou domu je jeho umístění, neboť se nachází jen kousek, nebo-li 50 metrů, od krásného náměstí, kde najdeme veškeré dostupné občanské vybavení - základní školu, obchod, restauraci, obecní úřad, poštu, zastávku autobusu apod.