

Prodej byt 3+1, 74m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Slavošov, Hranice, 47, 28522

1 990 000 Kč
za nemovitost

28522, Slavošov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlení podle svých představ na klidném venkově, ale zároveň pro Vás dům není to pravé ořechové? Nebo patříte ke šťastlivcům, kterým leží na účtu pár peněz navíc a chtěli by je rozumným způsobem investovat? Tak následující řádky jsou přímo pro Vás! Rád bych Vám představil byt, který přímo vybízí k otevření šuplíku, do kterého jste si schovali své nápady o snovém bydlení.

Tento byt o dispozici 3+1 se nachází takřka v srdci přírody, což ocení každý milovník procházek a výletů, ale zároveň je v dojezdové vzdálenosti od města Zruč nad Sázavou, kde seženete vše od rohlíku, přes školu pro vaše ratolesti až po kontrolu u lékaře.

Pokud jste měli někdy problém s parkováním, tak ten tady můžete rovnou hodit za hlavu, protože parkování před bytovým domem je zde naprosto bezproblémové. Zároveň je přímo u domu dětské hřiště se zahradou, což ocení nejedna maminka.

Byt se nachází hned v prvním patře, takže až na Vás ze šuplíku vyskočí ten pravý nápad, tolik se nenaběháte a zároveň na Vás nebude zespuď tlouct soused koštětem, až začnete po vydařené rekonstrukci skákat radostí.

K bytu náleží sklep, kam můžete uložit nepotřebné harampádí nebo kompot od babičky. Kuchyň je opravdu prostorná, takže si v ní budoucí hospodyňka může klidně zatancovat. Balkón, ze kterého jde vidět na dětské hřiště a můžete tak kontrolovat děti, je rovněž součástí tohoto bytu. Pro bezdětné může být balkón místem relaxace, kde se můžete ponořit do detektivky s šálkem horké kávy nebo zde pěstovat své oblíbené květiny.

Tak co? Není na čase otevřít ten šuplík plný nápadů a pustit se do toho?

Podrobnější popis a více fotek najdeš na mém webu: <https://demelapartneri.cz/nemovitosti/byt-hranice/> Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103498.



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz