

Rodinný dům 3+kk

28601, Třebešice



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb, provize a DPH



Vyřizuje

Ing. Kubištová Šárka

Tel.: +420 602441435

GSM: +420 602441435

E-mail:

skubistova@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu 3+kk v obci Třebešice. Kolaudován v roce 2021.

Dům se nachází na okraji obce Třebešice, 6 km od Kutné Hory i Čáslavi. V blízkosti je autobusová zastávka, dětské hřiště a sportoviště. Školka je zde ve výstavbě.

Dům je postaven z tvárnic YTONG, zateplení 140 mm, okna jsou plastová. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyňského koutu včetně spotřebičů, dětského pokoje, ložnice, šatny, technické místnosti, chodby + zádveří, koupelny a samostatného WC. Dále je u domu terasa, automobilové stání a zahradní domek.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody bojlerem a vytápění podlahového topení

elektrokotlem. Vytápění je možné i krbovými kamny.

Kompletní zálohy na energie jsou do 4.000 Kč. Voda 1.000 Kč a elektřina 2.500 Kč.

Dům je bezbariérový. Nachází se v naprosto klidné lokalitě a je velmi úsporný. Chybí zde dokončit vstup do domu a plot v přední části domu. Případně terénní úpravy zahrady.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Více na sarkakubistova.cz/rd-trebesice-148/