

## Rodinný dům 3+kk

28601, Třebešice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních  
služeb, provize a DPH



Vyřizuje

**Ing. Kubištová Šárka**

**Tel.:** +420 602441435

**GSM:** +420 602441435

**E-mail:**

[skubistova@smidpartners.cz](mailto:skubistova@smidpartners.cz)

|                               |                      |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 156 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 109 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 752 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná          |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu 3+kk v obci Třebešice. Kolaudován v roce 2021.

Dům se nachází na okraji obce Třebešice, 6 km od Kutné Hory i Čáslavi. V blízkosti je autobusová zastávka, dětské hřiště a sportoviště. Školka je zde ve výstavbě.

Dům je postaven z tvárnic YTONG, zateplení 140 mm, okna jsou plastová. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyňského koutu včetně spotřebičů, dětského pokoje, ložnice, šatny, technické místnosti, chodby + zádveří, koupelny a samostatného WC. Dále je u domu terasa, automobilové stání a zahradní domek.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody bojlerem a vytápění podlahového topení

elektrokotlem. Vytápění je možné i krbovými kamny.

Kompletní zálohy na energie jsou do 4.000 Kč. Voda 1.000 Kč a elektřina 2.500 Kč.

Dům je bezbariérový. Nachází se v naprosto klidné lokalitě a je velmi úsporný. Chybí zde dokončit vstup do domu a plot v přední části domu. Případně terénní úpravy zahrady.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Více na [sarkakubistova.cz/rd-trebesice-148/](http://sarkakubistova.cz/rd-trebesice-148/)