

Prodej Rodinný dům, 112 m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Hospříz, 104, 37701

37701, Hospříz



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4kk a velikosti podlahové plochy 112 m². Dům má kromě třech ložnic a obývacího pokoje také prostornou šatnu a technickou místnost se samostatným příívodem vody. Kuchyně má vestavěné spotřebiče a samostatnou spižírnu. Dům není podsklepený, má plastová okna a podlahové vytápění v obývacím pokoji a v koupelně. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem nebo krbovými kamny s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Strop je sádkartonový a zdi domu jsou zateplené polystyrenem. Půda slouží jako úložný prostor k odkládání sezónních věcí. Zastřešení domu je plechovou krytinou, kolaudace proběhla v roce 2016. V letních měsících využívají majitelé především venkovní zastřešenou pergolu a zahradu s letní kuchyní. Ke skladování zahradního nářadí slouží zahradní domek. U vstupu do domu je malá předzahrádka, parkovací místo je přímo před domem. Do domu je zavedený internet, voda a kanalizace jsou obecní. V obci je obchod, restaurace, soukromé řeznictví a školka je přímo naproti domu. Přes obec jezdí pravidelné autobusové spoje do nedalekého Jindřichova Hradce. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího, doporučuji osobní prohlídku. V případě zájmu zajistíme kupujícímu profesionální finanční poradenství a poskytneme veškerý prodejní i poprodejní servis. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103502.