

Prodej rodinného domu na klíč - 127m2 - Uhlířov

74784, Uhlířov



5 408 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu vám v nabídce k prodeji představujeme nový projekt výstavby rodinného domu v obci Uhlířov, jež je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 5kk a podlahové ploše 127 m² je možná v době od 10/2023 do 6/2024. Nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů s využitím moderních technologických postupů z nízkoenergetických montovaných bloků v lokalitě Moravskoslezského kraje, a to přímo na vašem vlastním pozemku. Přízemí představuje veškerý obytný prostor domu, konkrétně obývací pokoj s kuchyní v návaznosti na terasu, samostatnou spíží, 4 pokoje, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC, další oddělené WC a technickou místnost zajišťující vytápění včetně ohřevu vody.

Základní technické informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček je vyroben ze speciálního materiálu zajišťujícího tepelný komfort a zabraňujícího vzlínivosti, okna plastová - 6 komor s izolačním trojsklem, střecha valbová - trémová - dřevěný krov, betonová střešní krytina, strop sádkokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva 20 cm, venkovní omítka s akrylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolací, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou úpravou elox, kvalitní keramická vnitřní.....

dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní, vstupní dveře plastové - protipožární, dveře na terasu plastové - balkonové otevírací anebo posuvné se zapuštěným prahem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše. Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 4 měsíce.

Tepelný komfort - nosné stěny a příčky akumulují teplo a zároveň mají výborné tepelně-izolační vlastnosti s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jde o zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - stěny a příčky jsou odolné proti houbám a plísním. Základová deska - plovoucí celistvá betonová deska vylitá na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby, až 200 let. Tento druh základové desky je ideální rovněž pro poddolované území vlhkých, promočených nebo písčinych a jílovitých půd.

Pokud by Vám dispozice tohoto domu nevyhovovala, můžete si vybrat z jiných půdorysů v nabídce, případně lze ve spolupráci s projektanty řešit individuální projekt.

Dům se nabízí k výstavbě a prodeji, aniž by k němu byl přiřazen pozemek. Je však možné vybrat si z pozemků, které jsou samostatně k prodeji, v tomto případě s výměrou 604 m² až 975 m² a dle územního plánu určených k výstavbě rodinných domů.

V současné době probíhá příprava sítí, komunikací (cesty a chodníky), veřejného osvětlení a předpokládaný termín dokončení a kolaudace sítí se plánuje na závěr tohoto roku (cca 10 až 11/2023). Veškeré sítě pro výstavbu rodinného domu (voda, kanalizace, elektřina) budou připraveny na každém pozemku.

Dům vám ostatně postavíme všude, kde vlastníte stavební pozemek.

Budoucí majitelé stavebních pozemků vyrůstajících v okrajové části obce, klidné lokalitě obklopené přírodou, zajisté přivítají blízkost mateřské školy, kulturního domu i sportovního areálu. Vlastní pozemek, rodinný dům, terasa a zahrada, to vše je prostor, který je možno si upravit podle svých představ. Pro více informací kontaktujte makléře, vizualizace v nabídce je pouze ilustrativní.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. Neváhejte se dovědět více a zavolejte či napište, těšíme se na vás!