

Prodej rozestavěného RD s podkrovím, 4+kk, se zahradou, pozemek 855 m², Černiv, okres Litoměřice

Černiv



5 690 000 Kč

za nemovitost

v ceně vše včetně SP,
dokumentace, právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	855 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, jak by se váš život změnil, kdybyste se probudili v prostorném, vzdušném domě, v klidné obci s bohatou historií a přírodou na dosah ruky. Místo, kde je každý den jako dovolená, kde můžete relaxovat na vlastní terase s výhledem do krajiny, zatímco vaše děti bezpečně a svobodně prozkoumávají zahradu. Představte si, že žijete ve společenství, které sdílí vaše hodnoty klidného a zdravého života, a přesto máte všechny vymoženosti moderní civilizace do 10 min. autem. Váš nový domov, kde se historie snoubí s moderním životním stylem, a kde konečně můžete žít život, o kterém jste vždy snili, a hlavně který si můžete přizpůsobit plně svým představám i snům. Přesně toto vám umožní společnost ECON REAL s.r.o. s nabídkou rozestavěného rodinného domu typu

bungalov v Černivu u Lovosic. Každý detail tohoto domu byl pečlivě promyšlen, aby zajistil, že váš přechod od stresujícího života ve městě k harmonickému životu v souladu s přírodou bude hladký a bezproblémový, ale my víme, že co člověk, to názor, takže Vám nyní nabízíme možnost si koupit šanci na změnu. Předmětem této nabídky je totiž prodej rozestavěného domu, nikoli hotového. Znamená to tedy, že dům můžete v průběhu dostavby změnit tak, jak vyhovuje Vám, vymyslet si barevnou kombinaci podlahových krytin, dveří i celé koupelny, můžete zvětšit terasu nebo snad zajímavou fasádu, to vše bude na Vás. Základem, který můžete již brzy vlastnit, je RD typu bungalov s úložným podkrovím, o dispozici 4+kk, s rovinatou zahradou směřující na všechny 4 světové strany, Pokoje: komfortní a prostorný obývací pokoj o výměře 38,95 m², jehož součástí je příprava na kuchyň a výstup na krytou terasu 12,85 m², pracovna 14,50 m², technická místnost pro uložení systému vytápění domu (v návrhu je TČ s podlahovým topením) i ohřev vody a kam se vám pohodlně vejde pračka, sušička i potřeby pro úklid, dále nadstandardně velká koupelna (téměř 9m²) s možností sprchy i vany (8,62 m²) a dvě ložnice (24,80 m², 19,20 m²). Z charakteru, dispozic i plánovaného provedení domu je evidentní, že nebylo šetřeno ani na zastavěné ploše, ani na stavebních materiálech. Dům je místěný na základové desce, je cihlový (zdivo cihla Heluz 50 cm, vnitřní příčky Heluz 30 cm nosné a nenosné Heluz 14 cm), s předpokladem zateplení dle PENB B. Dům je prosvětlený, vzdušný, žádné malé ložničky, řešení prakticky ale zároveň s cílem komfortního a příjemného bydlení a čeká právě na Vás. Dům i s pozemkem se nabízí ve dvou variantách. Stávající stav rozestavěnosti s kompletním, platným stavebním povolením a PD s možností dokončení domu dle vlastních představ za cenu avizovanou v této nabídce, nebo ve variantě kompletního dokončení včetně sanity, obkladů, podlah, tepelného čerpadla, bojleru, přípojek a oplocení (kuchyně není součástí ceny) dle ilustrační fotodokumentace. Fotografie interiéru jsou pouze ilustrační. Splňte si svůj sen o krásném, novém domově v podhradí a objednejte se na prohlídku.