

Prodej bytu 3+kk, 67 m2 - Praha 4 - Háje

Brechtova, 14900, Praha 11, Praha



6 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Slavíková
(Klientská linka)

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozičním řešením 3+kk v Praze 4 - Háje, ul. Brechtova.

Byt o celkové výměře 67 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1.patru) panelákového domu se dvěma výtahy.

Interiér bytu je po rekonstrukci, která proběhla před cca 5-ti lety. Nová kuchyňská linka od truhláře s vestavěnými spotřebiči. Plastová okna se žaluziemi a vnitřními parapety. Nová elektroinstalace v kuchyni, koupelně a chodbě. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Jádru je ze sádkartonu. Koupelna je vybavena vanou a toaleta samostatně. K bytu náleží sklepni kóje, která se nachází na patře u bytu.

Dům jako celek je po revitalizaci. Nová fasáda, zateplení, střecha, zvonky, schránky, výtahy dle norem EU, plastová

okna, nové stoupačky a vstupní prostory.

Náklady na bydlení pro 3 osoby cca 5.700 Kč.

K nastěhování dle dohody.

Parkování přímo před domem.

Lokalita s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V okolí je dostatek zeleně s možností sportovního vyžití (lesopark Hostivař s přehradou, naučnou stezkou a cyklostezkou).

Financování je možno hypotéčním úvěrem, který vám rádi zprostředkujeme. PENB ve třídě C.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.

ID 58112