

Prodej 3+kk s lodžií, komorou, sklepem, Štechova ul., Kladno

Štechova, Kladno

4 090 000 Kč

za nemovitost

Vlastník si vyhrazuje právo
vybrat zájemce dle
vlastních kritérií

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3 + kk s prostornou lodžií, komorou a sklepem v klidné části obce Kladno, Štechova ulice. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k nastěhování.

Byt prošel částečnou nedávnou rekonstrukcí, při které bylo řešeno jádro a elektroinstalace (v roce 2019). Celková výměra činí 71,5 m² byt, lodžie a cca 3m² komora a sklep.

Orientace bytu je severozápadní a jihozápadní, což zaručuje dostatek denního světla a příjemné prostředí. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a široké sítě obchodů a služeb.

Dům je zateplen, okna jsou plastová, je k dispozici i kamerový systém a nový výtah, což zvyšuje pohodlí a bezpečnost. Topení ústřední dálkové (každé topení má indikátor topných nákladů, tedy každý hradí skutečnou spotřebu), do bytu je přiveden i plyn, který aktuálně není využíván.

Dostupnost dopravy je vynikající, jelikož v blízkosti se nachází vlakové spojení, dálnice, silnice, MHD a autobusové zastávky.

Tato nemovitost je ideální volbou například pro rodiny, které hledají prostorný byt v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Požádejte o 3D prohlídku bytu nebo makléřku.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz