

Prodej areálu v Tuklatech

Tuklaty



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Plocha kanceláří: 9889 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Skladovací

Doprava: silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji areál na okraji obce Tuklaty, které jsou situovány v okrese Kolín, 8 km západně od Českého Brodu. Areál se skládá ze tří hal o výměrách 1110 m², 642 m² a 933 m², které jsou umístěné na pozemku o celkové ploše 9889 m². Dále se zde nacházejí zpevněné plochy, které usnadňují manipulaci s nákladními vozidly a další technikou. Areál je částečně oplocený, což poskytuje lepší ochranu majetku a soukromí. Vjezdová brána je na čip. V současnosti došlo k vyčlenění části areálu, který je provozován jako kovošrot (ponechá si přímo současný majitel). Výkres rozdělení = úvodní a poslední fotka v inzerci. Geometrický plán bude vložen do KN společně s kupní smlouvou.

Areál je v územním plánu vedený jako: VP - Výrobní sféra - nerušící výroba a sklady.

Tuklaty jsou obec ležící v okrese Kolín, 8 km západně od města Českého Brodu a leží na železniční trati Praha - Kolín. Dostupnost na dálnici D11 je 10 minut z areálu. Na =M= Černý Most se dostaneme za 20 min. Tento komerční areál představuje skvělou příležitost pro podnikatele, investory nebo společnosti hledající rozšíření svého podnikání v této prosperující oblasti.