

Prodej zděné chaty, pozemek 366 m², Třinec - Kanská

Třinec



890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	366 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: BO! si Vám dovoluji nabídnout zděnou chatu se zastavěnou plochou 16 m², která se nachází v Třinci - část Kanská.

Při vstupu do chaty je v 1.NP prostorný pokoj, odkud lze vstoupit na balkon. Venkovní schodiště vede na 2.NP, kde se nachází další útulný pokoj, poskytující soukromí a klid.

Tato dispozice nabízí flexibilitu pro různé životní a stylové potřeby. V přízemí chatky je celo podsklepený prostor, rozdělený do tří místností, jedna z nich je i praktické WC.

Voda na nemovitosti je zajištěná jak z obecního zdroje, tak z místního rezervoáru - je dostupná ve sklepě, ale i venkovními rozvody na zahradě. Topení v chatce je zajištěno krbovými kamny, které se nachází v 1.NP nemovitosti.

Zahrada o celkové rozloze 366 m² je rozdělena na dvě části - okrasnou se stromky a keři a užitkovou s vyvýšenými záhony a skleníkem. V rámci užitkové části se zde nachází malé hřiště, ideální pro sportovní aktivity jako fotbal nebo volejbal.

Parkování je zajištěno v horní části zahrádkářské kolonie, což usnadňuje přístup a užívání pro majitele.

Chatka je obklopena oplocením, což zajišťuje soukromí a bezpečnost. Celá zahrádkářská kolonie je uzamčena a

přístupná třemi branami z různých stran. Pro ty, kteří ocení pohodlí městské dopravy, je ve vzdálenosti do 10 minut chůze veřejná doprava, což usnadňuje spojení s městem.

Nemovitost zachovávající svůj původní charakter, je připravena na rekonstrukci podle individuálních představ nových majitelů. Je to místo, které nabízí ideální prostředí pro odpočinek.

Ráda Vás touto nemovitostí provedu osobně, zavolejte a domluvte si termín prohlídky.