

Rodinný dům 5kk, Háje

36001, Háje, Kolová

9 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1147 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný výhled, malebné okolí, poctivě postavený dům. To vše vám může nabídnout nemovitost, kterou si vám dovoluji představit. Jedná se o zděný, dvoupodlažní rodinný dům, koulaudovaný v roce 2021, nacházející se v obci Háje, pouhých 10 minut od Karlových Var. Pozemek nakterém se stavba nachází je mírně svažité, s rozlohou 1147 m², na pozemku je umístěna retenční nádrž. Pozemek je částečně oplocen s bránou. Vrátime se k samotnému domu. Dům je v katastru vedený jako rodinný dům, se zastavěnou plochou 93,5 m² a užitnou plochou 137,6 m². Jak jsem již předeslala, jedná se o zděný dům-zdivo Ytong, zatepleno minerální izolací 100mm. PNEB třída C. Dům není podsklepen. Jako krytina byla použita betonová taška, okna jsou plastová, trojsklo od Veky. Výhodou domu je úspora energií, jejichž náklady jsou dle majitele v ročním výsledku nulové a to proto, že na střechu byly umístěny solární panely a dům disponuje také krbem. Dalším zdrojem tepla je elektrický kotel. Vytápění je podlahové, dům je napojen na veřejný řad. V přízemí domu nalezneme garáž pro jeden automobil, která není průchozí do domu. Dle přízemí domu nabízí předíň koupelnu, obývací pokoj napojený na jídenu a kuchyň a jeden pokoj. Schodištěm vyjdeme do 1.patru, kde nalezneme velmi prostornou ložnici s balkónem, navazující na šatnu, kde posunutím SDK příčky můžeme získat další pokoj a dále přes chodbu vejdemo do druhého pokoje. Koupelna se sprchovým koutem se nachází na jedné straně domu a přejdemo-li chodbu vejdemo do technické místnosti s kotlem, bojlerem, pračkou a sušičkou. Majitelé na jaře plánují dokončit mnichovskou omítku a vybudovat terasu, na kterou mají připravený projekt. Obec Háje náleží obci Kolová, která je dobře občensky vybavená. Děti zde mohou navštěvovat ZŠ, nachází se zde OÚ, knihovna pošta, dva obchody. Cestou do Kolové mineme gofové hřiště. Obec je klidná a čistá. Prohlídku domu rozhodně doporučuji. Fnacování vám v případě zájmu pomůžeme samozřejmě zajistit. Těším se na viděnou při prohlídce.



Vyřizuje

Soňa Petříková
Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail: alfaestate@alfaestate.cz