

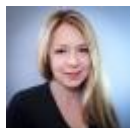
## **Velmi pěkný stavební pozemek 800 m<sup>2</sup> s výstavbou RD 3+kk 70 m<sup>2</sup>, P-západ, Čisovice - Bojov**

Čisovice

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                              |                                 |                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                   | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 70 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 800 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 800 m <sup>2</sup>                           | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                             | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                              | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                           |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá nabídka stavebního pozemku o rozloze 800 m<sup>2</sup> situovaného v areálu bývalé zemědělské usedlosti v lukrativní, vyhledávané lokalitě P-západ, Čisovice - Bojov. Předmětem prodeje je nyní pozemek ve spodní části objektu. Na pozemku bude stát prostorný nízkoenergetický dům 3+kk 70 m<sup>2</sup>. Dům bude přízemní s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, dále zde bude technická místnost, koupelna a samostatné WC. Nyní je ještě možné dle přání konkrétního klienta dům upravit a domluvit se na výběru vnějšího i vnitřního vybavení ( podl. krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramika, vnější i vnitřní dveře a okna, barva a provedení fasády a střešní krytiny ). Dům bude napojen na plyn, el., voda bude prozatím řešena studnou - plánuje se do budoucna obecní řád, odpady budou svedeny do septiku, kanalizace je nyní v přípravě. Ke každému pozemku bude celoročně přístupná obecní příjezdová komunikace. Velkou výhodou je výborné dopravní spojení s pěší dostupností na železniční zastávku Bojov nebo na zastávku busu. Díky blízkému nájezdu na dálnici je vzdálenost autem na okraj Prahy cca 20 min. V místě a okolí je základní občanská vybavenost, jinak kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod brdy. jedná se o příjemné prostřední obklopené Brdskými lesy. Bližší informace o plánované výstavbě domů v RK. Tato cena je za dům na klíč s parkovacím stáním a nezahrnuje tepelné čerpadlo a kuchyňskou linku. Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.: 800 400 109**

**GSM: 775111444**

**E-mail: [iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)**