

Prodej bytu 3+1 63 m², s garáží 18 m², v osobní vlastnictví, Husinec**2 996 000 Kč**
za nemovitost

Kostnická, Husinec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1s garáží v osobní vlastnictví, ul. Kostnická, Husinec.

Jednotka umístěná v 1. patře domu, má podlahovou plochu 63,01 m² a k ní patří dva prostorné sklepy spolu s podílem na půdě, který lze využít k uskladnění věcí (celkem tedy 80,04 m²).

Dispozice bytu je 3+1 a sestává se z vstupní haly s úložným prostorem, kuchyně s lodžii, obývacího pokoje s lodžii, dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou a samostatným WC. Velkou předností jednotky je garáž 18 m².

Voda a kanalizace jsou zajištěny obecním přípojkovým řešením, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Vytápění je plynovým kotlem.

Náklady na provoz bytu činí celkem přibližně 4961 Kč/měsíc, z toho 1961 Kč za FO a vodu, 1800 Kč za elektřinu a 1200 Kč za plyn.

Nedaleko bytu se nachází základní a mateřská škola, potraviny, hřiště atd..

V případě zájmu o další informace, domluvení prohlídky nebo pro jednání, prosím, kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Lenka Čajanová**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420775565155**E-mail:** lenka.cajanova@re-max.cz