

Prodej rodinného domu, 102 m², Beroun, ul. Smetanova

7 190 000 Kč
za nemovitost

Smetanova, 26601, Beroun

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	102 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s možností rekonstrukce dle vlastních představ ve vynikající lokalitě? K prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v blízkosti centra obce Beroun, lokalita Beroun - Závodí. Celková plocha pozemku činí 438 m². Na domě proběhla v roce 2015 rekonstrukce střešní krytiny a části nového krovu. Nová plastová okna, stejně tak nový plynový kotel kombinovaný a topná tělesa, elektřina v mědi. Jinak je dům v původním udržovaném stavu. Dům je částečně podsklepený (suchý klenbový sklep). Také se zde nabízí možnost půdní vestavby. Součástí prodeje garáž na pozemku, která slouží jako dílna a další menší stavby (kolna, chlívek), které sloužily k chovu drobného domácího zvířectva. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dopravní dostupnost na Prahu a Plzeň, nájezd na D5 cca 3 minuty. Centrum obce cca 5 minut klidnou chůzí. V blízkosti krásná přírodní krajina kolem řeky Berounky. Bližší info u makléře.



Vyřizuje

Svatý Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz