

## Prodej rodinného domu v Velvarech

Svatojiřská, 27324, Velvary



**11 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořák Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 194 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, energeticky úsporné bydlení v domě s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 194 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Velvary s názvem Greentown. Tak lze stručně charakterizovat nemovitost se sedlovou střechou a především s velkoformátovými hliníkovými okny. Veliký a velmi vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem v 1.N.P. je situován s výhledem do zahrady, další pokoj, technická místnost a koupelna dotváří toto podlaží. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde nalezneme prostornou ložnici s vlastní koupelnou, dva pokoje s vlastním sociálním zařízením. Nejnovější technologie, jako jsou rekuperace vzduchu a klimatizace i použité materiály podtrhují konečné vyhotovení, možnost dodělaní nemovitosti přesně dle požadavků zákazníka.

K domu náleží rovinatá zahrada o výměře 351 m<sup>2</sup> s jímkou na dešťovou vodu pro možnost zalévání. Předpokládaný datum nastěhování 07/2024.