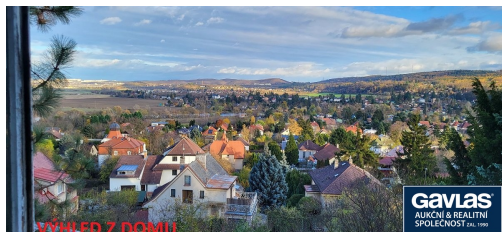


Rodinný dům s krásným výhledem na údolí Berounky v Černošicích, k rekonstrukci

Na Marsu, 25228, Černošice



12 000 000 Kč

za nemovitost

orientační, prodej nejvyšší nabídky



Vyřizuje

Ing. Pavel Čelikovský

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 510

E-mail:

pavel.celikovsky@gavlas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s nádherným výhledem na údolí Berounky a přírodní park Hřebený se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Černošic na hraně „černošického návrší“ v ulici Na Marsu. Dům je postaven ve svahu a má 2 nadzemní podlaží a suterén s přímým výstupem na zahradu.

Z lokality je velmi dobré dopravní spojení do Prahy. Vlakem na Smíchovské nádraží 19 min, na Hlavní nádraží 27 min. Intervaly 20 min. Autem na Smíchov/Anděl 16 km, 24 min
Vzdálenosti: vlaková stanice 800 m, zastávka autobusu (s napojením na linku do Prahy) 500 m, škola 500 m, prodejna potravin 600 m, obchodní centrum se službami 1100 m.

Pozemek obdélníkového tvaru o výměře 886 m² je svažitý, z východu, jihu a severu sousedí s pozemky dalších rodinných domů, ze západní strany je vjezd z ulice Na Marsu.

Dům, založený ve svahu, má suterén s přímým výstupem na terén - venkovní terasu s konstrukcí původního bazénem. V suterénu se nachází dílna, sklep, kotelna, prádelna s vanou a WC. Přízemí domu je rozšířené o přístavbu vstupní haly a s ní spojené garáže. V přízemí domu se nacházejí kuchyň a obývací pokoj s výhledem a přístupem na balkon, ložnice, chodba se schodištěm, koupelna s WC a spíž, ve směru do údolí je po celé šířce fasády balkon. První patro má obdobnou dispozici jako přízemí, na jižní straně je po celé délce fasády zapuštěná úzká terasa. Půda je nevyužívaná, dřevěný krov střechy je zachovalý, krytina z eternitových šablon. Vytápění je centrální s původním kotlem na uhlí doplněným elektrickým topným zdrojem, vše vyžaduje rekonstrukci.

Technický stav hlavních konstrukcí stavby je funkční, včetně krovu a fasád, havarijní je stav konstrukce zastřešení vstupní přístavby, kompletní rekonstrukci vyžadují podlahy, technické rozvody, výplně otvorů, obklady, které jsou původní.

V územním plánu je pozemek v ploše BR-1 plochy bydlení - v rodinných domech. Celková zastavěnost pozemku max 30%, zastavěnost hlavní stavbou max 20 %, max výška hlavní stavby 9,5 m (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní a podkroví).

Pozemek je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu, plyn je zaveden na pozemek.

Na zahradě se nachází původní větší skleník s podezdívkou, několik vzrostlých stromů a keřů.