

REALITY ŠELONG

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00006

Prodej rodinného domu 174m², pozemek 467m², garáž, dílna, sklepy, zahradní domek, půda, Praha Kbely.

Radvanická, Praha 19, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail:

jaroslav@realityselong.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout velice útulný rodinný dům o užitné ploše 174m². Z toho garáž 15m², dílna 6m², zahradní domek se sklepem 18,6m², sklep v domě 6,5m², přízemí 80m² a půda o ploše 48,5m², jak je vidět v příložených plánech.

Celková plocha rovinatého pozemku je 467m², přičemž 141m² je zastavěná plocha a nádvoří a 326m² zahrada.

Samotný dům je v původním stavu, pouze k němu byla přistavěna část s verandou, velkou předsíní a prostornou kuchyní, dále se skládá z chodby se spíží, samostatného WC, koupelny, sklepa, průchozího obývacího pokoje a samostatné ložnice. Dům se nabízí včetně stávajícího vybavení, které je vidět na fotografiích a je ihned k dispozici.

Nemovitost je napojena na vodovodní, kanalizační, elektrickou i plynovou síť a na pozemek je přivedena také optická síť společnosti T-Mobile. K ohřevu vody se používá bojler a k vytápění pak plynový kotel napojený na ústřední topení.

Předností této plně občansky vybavené lokality se zdravotním střediskem, základní školou a několika mateřskými školkami je i množství místních parků nejen s dětskými hřišti. Pro denní nákupy je pak přímo ve Kbělich dostatek menších obchodů, řeznictví, restaurací a také dva supermarkety Billa s vlastním parkovištěm.

Pokud si chcete užívat pohodu a možnosti vlastní zahrady v klidné části, ale s veškerou občanskou vybaveností, včetně MHD i vlakového spojení, a přitom bydlet kousek od centra Prahy, pak Vám doporučuji osobně se přesvědčit o kvalitě této lokality a samozřejmě i o možnostech samotné nemovitosti.

S eventuální hypotékou Vám rád pomohu a pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl do zveřejnění inzerce vyhotoven, proto inzerujeme nejnižší energetickou třídu G.