

Prodej rodinného domu 174m², pozemek 467m², garáž, dílna, sklepy, zahradní domek, půda, Praha Kbely.

Rezervace

Radvanická, Praha 19, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout velice útulný rodinný dům o užitné ploše 174m². Z toho garáž 15m², dílna 6m², zahradní domek se sklepem 18,6m², sklep v domě 6,5m², přízemí 80m² a půda o ploše 48,5m², jak je vidět v příložených plánech.

Celková plocha rovinatého pozemku je 467m², přičemž 141m² je zastavěná plocha a nádvoří a 326m² zahrada.

Samotný dům je v původním stavu, pouze k němu byla přistavěna část s verandou, velkou předsíní a prostornou kuchyní, dále se skládá z chodby se spíží, samostatného WC, koupelny, sklepa, průchozího obývacího pokoje a samostatné ložnice. Dům se nabízí včetně stávajícího vybavení, které je vidět na fotografiích a je ihned k dispozici.

Nemovitost je napojena na vodovodní, kanalizační, elektrickou i plynovou síť a na pozemek je přivedena také optická síť společnosti T-Mobile. K ohřevu vody se používá bojler a k vytápění pak plynový kotel napojený na ústřední topení.

Předností této plně občansky vybavené lokality se zdravotním střediskem, základní školou a několika mateřskými školkami je i množství místních parků nejen s dětskými hřišti. Pro denní nákupy je pak přímo ve Kbelských dostatek menších obchodů, řeznictví, restaurací a také dva supermarkety Billa s vlastním parkovištěm.

Pokud si chcete užívat pohodu a možnosti vlastní zahrady v klidné části, ale s veškerou občanskou vybaveností, včetně MHD i vlakového spojení, a přitom bydlet kousek od centra Prahy, pak Vám doporučuji osobně se přesvědčit o kvalitě této lokality a samozřejmě i o možnostech samotné nemovitosti.

S eventuální hypotékou Vám rád pomohu a pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl do zveřejnění inzerce vyhotoven, proto inzerujeme nejnižší energetickou třídu G.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail: jaroslav@realityselong.cz