

Prodej Rodinný dům, 140 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Stěžery, Lipová 69, 50321

Lipová, 50321, Stěžery



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Divecký

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha sklepu:	57 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům situovaný ve Stěžerech, malebné obci nedaleko Hradce Králové. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 373 m² a poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních městských center.

Poloha:

- Vzdálenost 2 km od nájezdu na dálnici
- Dobré spojení do Hradce Králové prostřednictvím městských i linkových autobusů
- Docházková vzdálenost 300 m k supermarketu a autobusové zastávce

Popis nemovitosti:

- Základní dispozice s celkovou užitnou plochou 140 m²
- 1. NP: Chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, komora, koupelna, WC a schodiště do 2. NP a sklepa
- 2. NP: Chodba s vstupem na velkou terasu, dva pokoje a tři podkrovní prostory
- 1. PP (podsklepení): Celý dům je podsklepený, sklep nabízí další možnosti úložného prostoru či hobby místnosti - viz fotodokumentace

Vybavení:

- Ohřev teplé vody a vytápění ústředním topením zajištěn kombinovaným plynovým kotlem
- Připojení na obecní vodovod
- Odpady jsou svedené do septiku

Okolí:

- Obec Stěžery nabízí mateřskou a základní školu, hostinec, prodejnu se smíšeným zbožím a další vybavenost

Financování:

- V případě potřeby možnost financování nemovitosti formou hypotéky nebo jiného typu úvěru

Pro více informací či domluvení prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103497.