

Prodej Rodinný dům, 140m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Stěžery, Lipová 69, 50321

5 990 000 Kč
za nemovitost

Lipová, 50321, Stěžery

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha sklepu:	57 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům situovaný ve Stěžerech, malebné obci nedaleko Hradce Králové. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 373 m² a poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních městských center.

Poloha:

- Vzdálenost 2 km od nájezdu na dálnici
- Dobré spojení do Hradce Králové prostřednictvím městských i linkových autobusů
- Docházková vzdálenost 300 m k supermarketu a autobusové zastávce

Popis nemovitosti:

- Základní dispozice s celkovou užitnou plochou 140 m²
- 1. NP: Chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, komora, koupelna, WC a schodiště do 2. NP a sklepa
- 2. NP: Chodba s vstupem na velkou terasu, dva pokoje a tři podkrovní prostory
- 1. PP (podsklepení): Celý dům je podsklepený, sklep nabízí další možnosti úložného prostoru či hobby místnosti - viz fotodokumentace

Vybavení:

- Ohřev teplé vody a vytápění ústředním topením zajištěn kombinovaným plynovým kotlem
- Připojení na obecní vodovod
- Odpady jsou svedené do septiku

Okolí:

- Obec Stěžery nabízí mateřskou a základní školu, hostinec, prodejnu se smíšeným zbožím a další vybavenost

Financování:

- V případě potřeby možnost financování nemovitosti formou hypotéky nebo jiného typu úvěru

Pro více informací či domluvení prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103497.



Vyřizuje

Josef Divecký

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz