

Prodej, pozemek 20.642 m2 Odry, Klokočůvek

74235, Odry

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatku,
právního servisu a úschovy
kupní ceny

Vyřizuje

Jochim Irena**Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:**ijochim@azetrealty.cz**Celková plocha:** 1 667 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet na příjemném místě, který by se mohl stát Vaším novým domovem? Máte rádi klid, přírodu a zároveň oceníte pohodlí a dobrou dopravní dostupnost? Potom je tato nabídka určena právě Vám. V malebném okolí města Odry Klokočůvek prodáváme v exkluzivním zastoupení stavební pozemek o výměře 1.667 m², plus louku 18.975 m². Slunný pozemek se nachází na okraji obce s výhledem na Nízky Jeseník a Oderské vrchy s přístupem po obecní neuzpevněné komunikaci. Lokace, námi nabízená pozemková parcela částečně svažitého terénu, se nachází v okrajové části obce Klokočůvek na polosamotě v pěkném a slunném místě.

Inženýrské sítě: elektřina cca 100 m, voda vrt, odpad ČOV.

Tento pozemek naskýtá nespočet možností spojené s bydlením a podnikáním, jako je BIO farma. Pozemek se nachází na krásném slunném místě, proto se také nabízí možnost stavby Fotovoltaické farmy pro investory.

Jedním z největších předností tohoto pozemku je jeho skvělá dostupnost, za pár minut jste v městě Odry.

Navíc, v blízkosti se nachází exit na dálnici D1 ve směru Ostrava a Olomouc, což představuje ideální spojení s okolními městy a rychlou dostupností do pracovního prostředí.

Pro milovníky aktivního volna je tato lokalita opravdovým rájem. Nedaleko se nachází celoroční volnočasový areál HEIPARK Tošovice, který nabízí nepřehledné množství atrakcí pro všechny věkové kategorie. Od adrenalinových zážitků, jako je lanový park a bobová dráha, až po relaxaci na pláži u jezera. Pro rodiny s dětmi je toto místo skutečným rájem, kde mohou strávit nezapomenutelné chvíle.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a budeme se snažit být nápomocni při vyřizování náležitostí.