

**Prodej, pozemek 20.642 m2 Odry, Klokočůvek**

74235, Odry

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatku,  
právního servisu a úschovy  
kupní ceny

|                          |                      |                      |                           |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 667 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení               |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota           | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet na příjemném místě, který by se mohl stát Vaším novým domovem? Máte rádi klid, přírodu a zároveň oceníte pohodlí a dobrou dopravní dostupnost? Potom je tato nabídka určena právě Vám. V malebném okolí města Odry Klokočůvek prodáváme v exkluzivním zastoupení stavební pozemek o výměře 1.667 m<sup>2</sup>, plus louku 18.975 m<sup>2</sup>. Slunný pozemek se nachází na okraji obce s výhledem na Nízký Jeseník a Oderské vrchy s přístupem po obecní nezpevněné komunikaci. Lokace, námi nabízená pozemková parcela částečně svažitého terénu, se nachází v okrajové části obce Klokočůvek na polosamotě v pěkném a slunném místě.

Inženýrské sítě: elektřina cca 100 m, voda vrt, odpad ČOV.

Tento pozemek naskýtá nespočet možností spojené s bydlením a podnikáním, jako je BIO farma. Pozemek se nachází na krásném sluním místě, proto se také nabízí možnost stavby Fotovoltaické farmy pro investory.

Jedním z největších předností tohoto pozemku je jeho skvělá dostupnost, za pár minut jste v městě Odry.

Navíc, v blízkosti se nachází exit na dálnici D1 ve směru Ostrava a Olomouc, což představuje ideální spojení s okolními městy a rychlou dostupností do pracovního prostředí.

Pro milovníky aktivního volna je tato lokalita opravdovým rájem. Nedaleko se nachází celoroční volnočasový areál HEIPARK Tošovice, který nabízí nepřehledné množství atrakcí pro všechny věkové kategorie. Od adrenalinových zážitků, jako je lanový park a bobová dráha, až po relaxaci na pláži u jezera. Pro rodiny s dětmi je toto místo skutečným rájem, kde mohou strávit nezapomenutelné chvíle.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a budeme se snažit být nápomocni při vyřizování náležitostí.



Vyřizuje

**Jochim Irena****Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:** [ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)