

## Prodej, Rodinný dům Moravský Krumlov-Polánka

Radniční, 67201, Polánka, Moravský Krumlov



### 4 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Urbánek**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 737 908 347

**E-mail:** [urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 114 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 340 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 s dvorem a garáží. Jedná se o zděnou stavbu s jedním obytným podlažím a možností půdní vestavby. Vnitřní dispozice domu nabízí velmi pěkné prostory pro pohodlné rodinné bydlení, dům je zároveň velmi světlý a vzdušný. Celková plocha pozemku je 340 m<sup>2</sup> a skládá se ze zastavěné plochy domu, dvora, garáže, technické místnosti a letní kuchyně se zázemím.

Dům nabízí vysokou míru soukromí, nachází se v okrajové části obce mimo hlavní silniční trasy.

1.NP: chodba 5,48 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,86 m<sup>2</sup>, kuchyně 17,94 m<sup>2</sup>, pokoj 12,88 m<sup>2</sup>, koupelna 5,04 m<sup>2</sup> + WC 2,08 m<sup>2</sup>, pokoj 15,36 m<sup>2</sup>, technická místnost 12,09 m<sup>2</sup>, letní kuchyně 5,87 m<sup>2</sup>, WC 1,26 m<sup>2</sup>, garáž 17,15 m<sup>2</sup> (Celkem 1.NP 114,01 m<sup>2</sup>)

2.NP půda (celkem 2.NP cca 140 m<sup>2</sup>)

Další info: uzavřený dvůr s možností posezení, vjezd na pozemek, úložné prostory

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), plynový kotel ,  
ústřední topení (radiátory), podlahy - plovoucí/dlažba, okna plastová

Obec: MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, lékaři, obchody, služby v Mor. Krumlově

Dostupnost: Brno - 35 km, Moravský Krumlov 3 km, Ivančice 7 km, Znojmo 35 km

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)