

Prodej, Rodinný dům Moravský Krumlov-Polánka

Radniční, 67201, Polánka, Moravský Krumlov

4 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 s dvorem a garáží. Jedná se o zděnou stavbu s jedním obytným podlažím a možností půdní vestavby. Vnitřní dispozice domu nabízí velmi pěkné prostory pro pohodlné rodinné bydlení, dům je zároveň velmi světlý a vzdušný. Celková plocha pozemku je 340 m² a skládá se ze zastavěné plochy domu, dvora, garáže, technické místnosti a letní kuchyně se zázemím.

Dům nabízí vysokou míru soukromí, nachází se v okrajové části obce mimo hlavní silniční trasy.

1.NP: chodba 5,48 m², obývací pokoj 18,86 m², kuchyně 17,94 m², pokoj 12,88 m², koupelna 5,04 m² + WC 2,08 m², pokoj 15,36 m², technická místnost 12,09 m², letní kuchyně 5,87 m², WC 1,26 m², garáž 17,15 m² (Celkem 1.NP 114,01 m²)

2.NP půda (celkem 2.NP cca 140 m²)

Další info: uzavřený dvůr s možností posezení, vjezd na pozemek, úložné prostory

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), plynový kotel, ústřední topení (radiátory), podlahy - plovoucí/dlažba, okna plastová

Obec: MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, lékaři, obchody, služby v Mor. Krumlově

Dostupnost: Brno - 35 km, Moravský Krumlov 3 km, Ivančice 7 km, Znojmo 35 km

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz