



Prodej rodinného domu s vnitřním bazénem a saunou v Rosicích u Brna

Rosice

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	352 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej rodinného domu v Rosicích u Brna se skvělou dostupností na D1 a dojezdem 20 minut do centra Brna. Dům o dispozici 7+1 s vnitřním bazénem a saunou disponuje garáží pro 2 auta, krytým parkováním pro 1 auto s možností parkování dalších aut před domem na vlastním pozemku.

Kolaudace domu je z přelomu roku 1999 a 2000. V roce 2014 došlo k rekonstrukci domu, kdy proběhla dostavba wellness místnosti a rekonstrukce 2.NP. V roce 2020 došlo k rekonstrukci koupelny a výměně podlah v 1.NP.

V 1.NP se nachází prostorná garáž pro dvě auta (54m²) a dostatek místa pro uskladnění dalších věcí. Z průchozí garáže vcházíme do předsíně, kde je úložný prostor pro sezónní oblečení. Z předsíně je vstup do místnosti s vnitřním bazénem, finskou saunou a sprchovým koutem. Dále se v přízemí nachází obývací prostor s krbem, kuchyňský kout s jídelnou, zrekonstruovaná koupelna, technická místnost a šatna, která může sloužit i jako pracovna či hostinský pokoj. Podlahová plocha podlaží činí 104 m² + garáž 54m² + vnitřní bazén a wellness 62m², celkem tedy 220m².

V 2.NP je celkem 5 pokojů a koupelna s toaletou. Hlavní ložnice o velikosti 31.8m² má vlastní šatnu a pracovnu o velikosti 9.9m² s výstupem na balkon. Dále je na patře hostinský pokoj, dětský pokoj s šatnou a další pokoj, který čeká na své plnohodnotné využití pro nového majitele. Na patře se nachází další centrální šatna. Celková podlahová plocha podlaží činí 132.3m².

Celý dům je vytápěn topnými kamennými deskami a systémem DAIKIN (topení i klimatizace), které mají vlastní venkovní kompresory. Tento topný systém funguje na bázi tepelného čerpadla, dochází tak k menší spotřebě energie a úsporám.

Na zahradě byla v roce 2023 dostavěna venkovní kuchyně s pecí, pergola a nová dlážděná terasa. Velkou výhodou je maximální soukromí na 941m² velkém pozemku. Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 352m² a zastavěnou plochu a nádvoří o velikosti 269m².

Rosice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 16 km západně od Brna. V obci je veškerá občanská

vybavenost, přímý vlakový spoj do Brna a skvělé napojení na dálnici D1. Žije zde přibližně 6 700 obyvatel.

Provize RK je nad rámec kupní ceny a je hrazena stranou kupující. V případě dotazů neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz