

Prodej, byt 2+1, 59 m², Ostrava - Michálkovice, ul. Štěpničkova

Štěpničkova, 71500, Michálkovice, Ostrava

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Dolinek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme bytovou jednotku včetně podílu o velikosti 1/4 na rodinném domě (zastavěná plocha a nádvoří 651 m²), ul. Štěpničkova, Ostrava-Michálkovice.

Ideální podíl 1/4 rodinného domu tvoří:

1. Bytová jednotka o ploše 59 m².
2. Zahrada o ploše 121 m².
3. Předzahrádka a kůlna, tyto jsou součástí 1/4 domu.

4. Půdní prostor o ploše 52 m².
5. 1/4 zastavěné plochy a nádvoří z celkem: 651 m².

Hlavní obytný prostor je tvořen bytovou jednotkou o dispozici 2+1 o podlahové ploše 59 m². Byt je umístěn v prvním nadpodlaží cihlového domu. Komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová okna, SDK podhledy s LED osvětlením ve všech hlavních místnostech a koupelně, štukové omítky, kvalitní výmalba, rozvody elektroinstalace v mědi v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, montáž rohové kuch. linky s LED podsvícením. Plovoucí podlahy v pokojích jsou částečně kryté koberci, v sanitě keramická dlažba. V koupelně s moderními keramickými obklady je umístěn sprchový kout se zástěnou, umývadlo na DTL skřínce, zrcadlem nad umývadlem. WC je umístěno v samostatné se vstupem z předsíně. Z kuchyně je vstup do tech. místnosti cca 3 m² s el. bojlerem 120 L určeným pro ohřev teplé vody. Další úložný prostor v bytě nabízí prostorná šatna v ložnici (5.55 m²). Okna bytu jsou situována na dvě světové strany. Vytápění bytu je řešeno krbovými kamny (vyvložkovaný komín s revizí) využívanými jako hlavní zdroj tepla, jako záložní zdroj el. přímotopy. Součástí prodeje je také sklepní kóje o ploše cca 30 m² a půdní prostor o ploše 59 m².

Další hlavní nedílnou součástí prodeje je zatravněná zahrada o ploše 121 m² s hospodářskou budovou, se zahradním posezením.

Hlavní přednosti nabídky:

1. Komplexně zrekonstruovaná hlavní obytná plocha.
2. Zahrada vedle domu, za domem les.
3. Nadstandardní úložné prostory
4. Nízké náklady na bydlení (vytápění krbovými kamny).
5. Možnost zrekonstruovat půdu nad bytem a významně takto rozšířit obytnou plochu.

Dům je připraven k nastěhování dle dohody.

Samotný dům se nachází v klidné okrajové zástavbě městské části v sousedství lesa. V blízkosti domu zastávky autobusů a trolejbusů MHD, obchody, restaurace a prakticky veškerá občanská vybavenost (zdravotní středisko, úřady, praktický lékař, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. Průkaz energetické náročnosti není aktuálně k dispozici, proto inzerujeme energetickou třídu G. V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.