

Pronájem bytu 2+kk (52 m2) s terasou (6 m2) - Praha 5 - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



24 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000,- Kč + el.
na nájemce, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Michael Weber,
Ph.D.**

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 777 219 747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový byt 2+kk (52 m2), kde se můžete zabydlet jako první a dosyta si užívat veškerého komfortu moderního bydlení.

Je kompletně vybaven a zařízen: kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů a jídelního pultu, židlí, sedačky, TV stěny, vestavěnou skříní a pracovním koutem v ložnici, postelemi springbox.

Součástí pronájmu je garážové stání v přízemí domu a sklep (obojí v ceně).

Třešničkou na dortu je terasa podél bytu, přístupná z obývacího pokoje i z ložnice, s výhledem na barevné střechy protějších domů a zeleň Černého vrchu.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

Nájemné: 24.900,- Kč, poplatky: 3.000,- Kč, kauce: 45.000,- Kč, rezervační poplatek: 30.129,- Kč (= 1 měsíční nájem + 21% DPH).

K nastěhování od 3.5.2024.