

Prodej rodinného domu ve Věřňovicích- Dolní Lutyně.

Dolní, Dolní Lutyně



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kamila Radová
Tel.: 733 399 877

GSM: 702096158

E-mail:
kamila.radova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	2439 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné vesničce Věřňovice, v lokalitě Dolní Lutyně. Jedná se o dvoupodlažní objekt vhodný k rekonstrukci a výstavbě minimálně tří bytových jednotek. Dům disponuje dvěma podlažími, přičemž v prvním patře se nachází jednotka 3+1 o výměře 112 m² a ve druhém patře je jednotka 4+1 o výměře 112 m². Dům je před rekonstrukcí, oklepané omítky jsou připravené na rozvody elektroinstalace a nové omítky. K nemovitosti náleží prostorný pozemek o rozloze 2439 m², který lze v budoucnu rozdělit na samostatné stavební parcely. Na pozemku se také nachází plně obyvatelná hospodářská budova o velikosti 3+1 a dvě garáže. Dům je situován na samostatném místě, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům s možností dalšího využití. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost a vynikající dostupnost do okolních měst, jako jsou Bohumín, Karviná, Orlová a Ostrava. Polsko je vzdáleno pouhých 2 km. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme termín prohlídky. Nabízíme také zajištění dotací na nemovitost, nebo také financování.