

Pěkný rodinný dům se zahradou v Polkovicích po celkové rekonstrukci

Polkovice

4 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, financování
zajistíme

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Plocha zahrady:	387 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej zrekonstruovaného, rodinného domu 4kk s možností půdní přístavby dalších pokojů a zázemí domu.

Rodinný dům s podkrovním patrem má zastavěnou plochu 101 m². V přízemí je obývací pokoj s moderním, kuchyňským koutem 30 m², ložnice 13,4 m², dětský pokoj 10,4 m², koupelna 5,1 m² a wc 1m².

V patře je komora 3 m², další pokoj 10,8 m² a velký půdní prostor cca 60 m², který čeká na přeměnu na hezké, velké pokoje a další zázemí domu s výhledem do zahrady.

Na dům navazují bývalá hospodářská stavení cca 30 m² a dům má i podzemní sklep cca 20 m². Svislé konstrukce jsou kámen, cihly, tvárnice, zdi mají cca 50 cm. Podkrovní prostor má zrekonstruovaný pokoj, jinak je vše připraveno na dokončení rekonstrukce a zateplení střešních prostor. Okna jsou plastová Ditherm, vpředu trojskla, vzadu dvojskla. Dům je zateplen 16cm polystyrenu vpředu, vzadu 20 cm. Dvůrek nabízí dostatek prostoru pro posezení v soukromí a je průchozí na pozemek, který potěší především milovníky zahradničení, relaxace na zahradě a samozřejmě skotačivé děti a zvířata.

Jde o zahradu o velikosti 387 m², pozemek je rovný a vhodný pro víceúčelové využití (užitková nebo okrasná zahrada). Dům je napojen na elektřinu, vodu, odpady a městskou kanalizaci.

Rodinný dům s velkým pozemkem je vhodný pro zákazníka, který hledá na Olomoucku krásnou lokalitu k bydlení pro svoji rodinu či blízké a za dobrou cenu.

Polkovice jsou klidná obec s 500 obyvateli, ale s výborným dojezdem do větších měst v Olomouckém kraji. Přerov 20 km, Olomouc 26 km, Prostějov 16 km, Náměšice nad Hanou 15 km, Kojetín 6 km, Kroměříž 20 km.

Dům je volný dle domluvy, ideálně začátkem července. Pro domluvu prohlídky kontaktujte kdykoliv realitní makléřku, která vám pomůže zajistit i financování.



Vyřizuje

Jolana Šturchová**Tel.:** 602 167 499**GSM:** 602 167 499**E-mail:** jolana.sturchova@rkfinpos.cz