

## Prodej, stavební pozemek, 2520 m<sup>2</sup>, Lhovice u Švihova

Švihov

**1 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák****Tel.:** 773884225**GSM:** 724588862**E-mail:**[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)**Celková plocha:** 2 520 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidná lokalita 12 km od Klatov a 28 km od Plzně. Ideální pro ty, co hledají klid a přírodu v dostupnosti města.

Prodej stavebního pozemku, který se dle ÚP nachází v zastavitelném území obce - plochy smíšené venkovské. Je zde možno postavit rodinný dům vesnického charakteru s integrovanými objekty zemědělské malovýroby a nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby). Výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP+podkroví. Minimální velikost pozemku-1100m<sup>2</sup>. Struktura zástavby-rozvolněná rozsáhlá nepravidelná. Odkanalizování je nutno řešit domovní ČOV nebo septikem. Na pozemku se musí zbudovat vrt pro pitnou vodu. Elektrická přípojka končí u sousední stavby. Pozemek je rovinatý a velice pěkný, ideální přístup ze silnice, která je v zimě udržovaná, ale zároveň to není hlavní tah, kde by byla vysoká frekvence dopravy. Tři minuty autem je ZŠ a MŠ včetně družiny a přilehlé sportovní haly, skautský oddíl, FC Švihov. Další občanská vybavenost :pošta, městský úřad, městská knihovna, kadeřnictví a lékař jak dětský, zubní, obvodní, gynekologie a obvodní, lékárna

Prohlídku pozemku si rezervujte u makléře, s financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.