

**Prodej dům Rodinný, 86m<sup>2</sup> | Pardubický kraj,  
Svitavy, Březinky, 12, 56943**

56943, Březinky

**2 986 000 Kč**

za nemovitost

Výrazná sleva.

|                          |                 |                                 |                   |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový         | <b>Užitná plocha:</b>           | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný dům po rekonstrukci, kde je možno trávit chvíle klidu a pohody v novém.

V domě proběhla rekonstrukce střechy, zateplení, nové elektřiny, podlahového vytápění, vody, nová okna a zateplení. Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo s klimatizacemi uvnitř. Tento nenáročný dům k okamžitému užívání nabídne moderní kuchyni s otevřeným obývacím pokojem. Samostatnou koupelnu a dvě toalety. Pokoje zde najdeme dvakrát a nechybí ani technická místnost.

Na krásné kryté terase si budete rádi užívat kávičku či čajové dýchánky. V obci najdete Obecní úřad, smíšené zboží a menší hospodu. V kulturním domě se koná řada akcí - plesy, karnevaly a další.

Stanou se Březinky vaším domovem či odpočinkovým místem? Pojdme si zavolat a domluvit si prohlídku tohoto klidného místa.

Pokud nenaleznete virtuální prohlídku domu, napište mi a rád Vám ji zašlu.

S radostí Vás zde provedu, s krásným pozdravem Filip Špaček 737 151 166.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku.



Vyřizuje

**Filip Špaček****Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 737 151 166**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)