

## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Mosty u Jablunkova

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Mosty u Jablunkova

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 210 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 3478 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 130 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v obci Mosty u Jablunkova. Tento cihlový dům nabízí spoustu obytného prostoru, jelikož v obou obytných patrech se nachází bytová jednotka 3+1 a každé patro má vlastní koupelnu a oddělenou toaletu. Nachází se zde také 3 balkóny z nichž každý je směřován na jinou světovou stranu.

Dům byl postaven v 60. letech minulého století a je v původním, ale velmi dobrém stavu. Většina oken byla vyměněna za plastová. Střecha je v pořádku a nezatéká. Zdi jsou postaveny z 50 cm širokých cihel, což zajišťuje skvělou tepelnou izolaci.

Dům je celo podsklepený a jeho součástí je také půda, takže o úložný prostor opravdu nebude nouze.

Zastavěná plocha domu činí 130 m<sup>2</sup>, užitná plocha dosahuje 210 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 3.478 m<sup>2</sup>.

Dům je v původním stavu, což poskytuje novým majitelům možnosti přizpůsobení jejich představám. K tomu můžete využít dotační program Oprav dům po babičce díky kterému můžete získat až 1.000.000 Kč dotaci na rekonstrukci.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ale ve sklepě je stále i kotel na tuhá paliva, který se dá využívat. Odpady jsou svedeny do jímky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)