

Prodej chaty (penzionu) 514 m² s pozemkem 1 577 m² v Janově nad Nisou

Janov nad Nisou

9 900 000 Kč

za nemovitost

vč. realitních a právních služeb

Zastavěná plocha:	428 m ²	Užitná plocha:	514 m ²
Plocha parcely:	1577 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme 3-patrový penzion (chatu) v Janově nad Nisou v Jizerských horách s kapacitou 44 lůžek a bytem pro správce. V katastru nemovitostí evidovaná jako stavba pro rodinnou rekreaci. Zastavěná plocha parcely 428 m² + 2 garáže 36 m² + plocha okolních pozemků 1 577 m². Dvůrek a pozemek kolem garáží (parc.č. 356/22 o výměře 258 m²) je v pronájmu od Státního pozemkového úřadu s možností odkupu.

V přízemí chaty (užitná plocha 197 m²) se nachází vstupní hala, restaurace s minibarem, kuchyně, byt správce domu, technické zázemí, toalety, sprchy, lyžárna či úschovna kol a vstup do sklepa a schodiště. V 1. patře (užitná plocha 213 m²) je 9 pokojů různých velikostí s 32 lůžky, sprchy, toalety a schodiště. Ve 2. patře (užitná plocha 104 m²) jsou 3 pokoje s 12 lůžky. Ve všech pokojích je umyvadlo, k dispozici koupelny a toalety na patře. Pouze 1 pokoj má vlastní koupelnu a WC. Podkroví je prázdné. Chata je částečně podsklepena.

Zdrojem vody je vydatná studna na pozemku, pravidelně testovaná (možno doložit). Odpad je sveden do septiku s 3 komorovým pískovým filtrem a voda odváděna přepadem. Chata je napojena na elektřinu 240/400V. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, pokoje jsou vytápěny ele. přímotopy, v restauraci jsou krbová kamna. U veškerých zařízení prováděny pravidelné kontroly a revize (revizní zprávy k dispozici na vyžádání).

Aktuálně chatu provozuje nájemník (pro lyžařské výcviky, školy v přírodě aj.). Výhodou nemovitosti je velmi dobrá lokalita v Jizerských horách - Ski areál Severák se sjezdovkami s umělým zasněžením 2 km, bobová dráha 3 km, lanový park 3,5 km, Rozhledna Slovanka 1 km pěšky, Rozhledna Královka, Farma Severák a mnoho dalších krásných míst Jizerských hor jak pro pěší turistiku, tak na kole či na běžkách, i na koni. Pravidelná autobusová linka má zastávku 200 m od chaty.

V rámci komplexních realitních služeb pomůžeme s financováním. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Ing. Hana Karpíšková**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420608079680**E-mail:** hana.karpiskova@re-max.cz