

Prodej stavebního pozemku u lesa v obci Vysoký Újezd u Prahy

Ve Višňovce, Vysoký Újezd



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Heyrovský

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 606 668 704

E-mail:

theyrovsky@agenareality.cz

Celková plocha: 1 800 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli jste vždycky snili o bydlení na polosamotě, přímo u lesa a studánky, máte právě teď šanci si svůj sen splnit. Stačí si postavit dům podle svých představ a začít si užívat klidu a krás uprostřed lesů a luk. Kromě skvělých výhledů do okolní přírody tu na vás čeká i možnost si zahrát golf nebo jízdy na koních...

Pozemek s platným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu, který je součástí nové zástavby obce Vysoký Újezd rozkládající se asi 10 km od okraje Prahy.

Projektová dokumentace počítá s dvoupodlažním moderním domem . Zastavitelnost pozemku je 30 %.

Vynikající dostupnost autem, 6 minut na D5, 10 minut na Pražský okruh, 15 minut do Berouna a pražského Zličína, 30 minut do centra Prahy. Autobusem se dostanete za 35 minut na Zličín, kde již naleznete stanici metra a další spoje Pražské integrované dopravy. V obci se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, pošta, restaurace, potraviny a další obchody se základními potřebami pro domácnost. Obec však počítá s rozšířením a zkvalitněním občanské vybavenosti lokality. V sousedních obcích naleznete také lékařské ordinace a lékárny. Nedaleký Beroun disponuje školami, úřady a množstvím obchodů a společenského vyžití. V okrajové pražské části Zličín naleznete Ikeu a obchodní centrum Metropole Zličín s kinem, restauracemi a řadou obchodů.

Lokalita vyniká rychlým dopravním spojením do Prahy a díky umístění Golfového hřiště Albatross, jednoho z TOP5 5 nejlepších pořadatelů European Tour, a rozsáhlé občanské vybavenosti bude jen nadále zvyšována hodnota Vaší nemovitosti v průběhu let. Žijte život, jaký si Vaše rodina opravdu zaslouží.

K pozemku je vyhotovený projekt na rodinný dům s platným stavebním povolením. Projekt rodinného domu je navržen pro bydlení velké rodiny s výhledem do okolní krajiny. Projekt domu lze individuálně upravit podle svých požadavků.