



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21155

## Prodej stavebního pozemku u lesa v obci Vysoký Újezd u Prahy

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

Ve Višňovce, Vysoký Újezd

|                                   |                      |                      |                       |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 800 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení           |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli jste vždycky snili o bydlení na polosamotě, přímo u lesa a studánky, máte právě teď šanci si svůj sen splnit. Stačí si postavit dům podle svých představ a začít si užívat klidu a krás uprostřed lesů a luk. Kromě skvělých výhledů do okolní přírody tu na vás čeká i možnost si zahrát golf nebo jízdy na koních...

Pozemek s platným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu, který je součástí nové zástavby obce Vysoký Újezd rozkládající se asi 10 km od okraje Prahy.

Projektová dokumentace počítá s dvoupodlažním moderním domem . Zastavitelnost pozemku je 30 %.

Vynikající dostupnost autem, 6 minut na D5, 10 minut na Pražský okruh, 15 minut do Berouna a pražského Zličína, 30 minut do centra Prahy. Autobusem se dostanete za 35 minut na Zličín, kde již naleznete stanici metra a další spoje Pražské integrované dopravy. V obci se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, pošta, restaurace, potraviny a další obchody se základními potřebami pro domácnost. Obec však počítá s rozšířením a zkvalitněním občanské vybavenosti lokality. V sousedních obcích naleznete také lékařské ordinace a lékárny. Nedaleký Beroun disponuje školami, úřady a množstvím obchodů a společenského vyžití. V okrajové pražské části Zličín naleznete Ikeu a obchodní centrum Metropole Zličín s kinem, restauracemi a řadou obchodů.

Lokalita vyniká rychlým dopravním spojením do Prahy a díky umístění Golfového hřiště Albatross, jednoho z TOP5 5 nejlepších pořadatelů European Tour, a rozsáhlé občanské vybavenosti bude jen nadále zvyšována hodnota Vaší nemovitosti v průběhu let. Žijte život, jaký si Vaše rodina opravdu zaslouží.

K pozemku je vyhotovený projekt na rodinný dům s platným stavebním povolením. Projekt rodinného domu je navržen pro bydlení velké rodiny s výhledem do okolní krajiny. Projekt domu lze individuálně upravit podle svých požadavků.



Vyřizuje

**Tomáš Heyrovský**

**Tel.:** +420 775 604 775

**GSM:** +420 606 668 704

**E-mail:** [theyrovsky@agenareality.cz](mailto:theyrovsky@agenareality.cz)