

Prodej rodinného domu, 4+2, Luby, ul. Petra Bezruče

Petra Bezruče, 35137, Luby



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Yildirim Marta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	246 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům v Lubech u Chebu. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Každá bytová jednotka má k dispozici svou koupelnu a toaletu. Dům je napojen na kanalizaci i vodní řád. Výhodou je také vlastní studna. Voda ze studny je využívána na toalety i koupelny. Vytápění celého domu je zajištěno novým plynovým kotlem. V obývacíku jsou funkční krbová kamna. Ve sklepě je také k dispozici dílna. K domu náleží garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání. K parkování je možné také využít garážové stání přímo na pozemku. Rozsáhlá zahrada je určena jak pro odpočinek, tak pro zahradničení nebo chov drobného zvířectva. K dispozici je také terasa o velikosti 37 m², zahradní domek a pergola. Jako skladový prostor lze využít půdu. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, nabízí komfortní bydlení bez nutnosti velkých oprav. Město Luby je vzdálené 5 km od sousedního Německa. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Pro více informací volejte makléře.