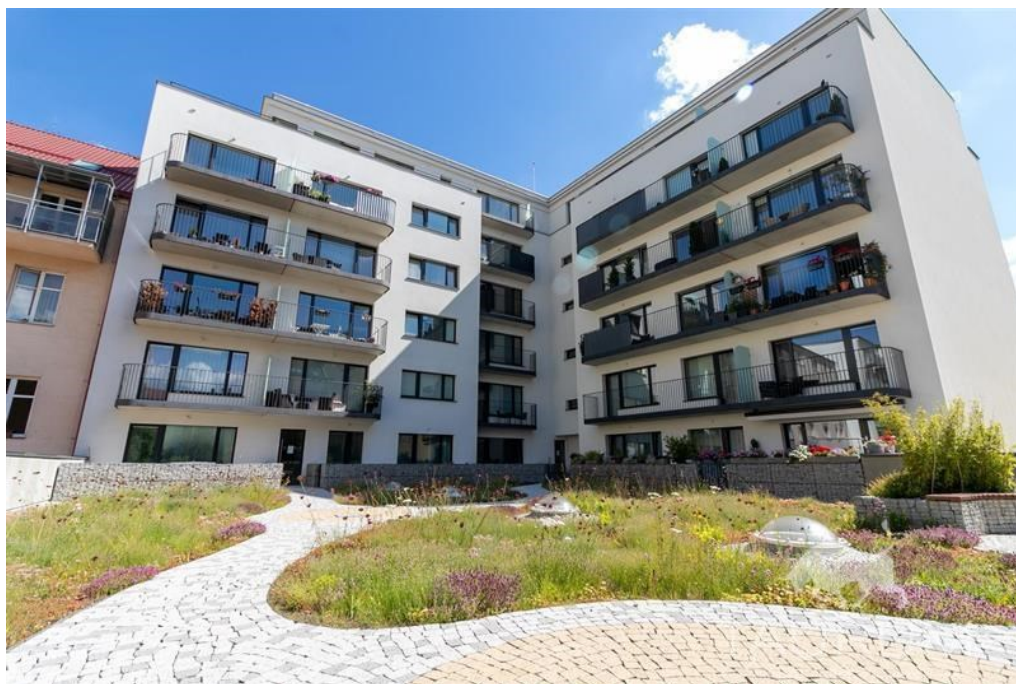


Prodej krásného bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním v centru Plzně - Poděbradova ulice

Poděbradova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 720 704 275

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním v centru Plzně, v Poděbradově ulici.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu: byt-podebradova.c.z.

Byt je umístěn ve 2. patře a má užitnou plochu 84,28 m² (byt 77,6 m² + balkon 3,68 m² + sklep 3 m²). Je velmi vkusně zařízený a kvalitně vybavený. Kromě toho má pěknou dispozici, vzdušné pokoje, prostornou chodbu s dostatkem místa na uložení věcí, které umožňuje komora a vestavěná skříň. WC a koupelna jsou oddělené. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, varnou deskou, troubou i lednicí.

Byt se prodává včetně vybavení (pračka, sušička, myčka, televize, gauč, atd.).

Byt je orientovaný jak na severní stranu do Poděbradovy ulice (ložnice a pokoj), tak i na jižní stranu do klidného vnitrobloku (obývací pokoj s balkonem), kde je vybudovaná japonská zahrada s posezením. Tato zahrada je přístupná všem obyvatelům tohoto domu.

Dům byl postavený v roce 2018 a patří k němu sklep a garážové stání. Jak v garážích, tak na chodbách je instalovaný kamerový systém. Internet je do bytu zaveden. Vytápění a ohřev vody jsou do domu zavedeny dálkově.

Doporučuji koupi hlavně pro perfektní stav bytu, pro jeho umístění v centru Plzně, zároveň v pěkném prostředí s příjemným výhledem do zahrady, i díky přítomnosti garážového stání, což jistě každý rád ocení. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Pro koupi bytu zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.