

Prodej Pozemek Mohelnice

Mohelnice

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

v případě více zájemců si majitelé vyhrazují možnost dát přednost nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Ladislav Vohralík**Tel.:** 739 208 592**GSM:** 732 507 370**E-mail:**ladislav.vohralik@cv-real.cz

Celková plocha:	1 236 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý pozemek na konci moderní zástavby ve vyhledávané lokalitě v obci Mohelnice v městské části Podolí, pozemek díky své poloze na konci zástavby tak nabídne budoucím majitelům absolutní soukromí a výhled z terasy budoucího rodinného domu na vrcholky Dražanské vrchoviny. Pozemek o velkorysých 1236 metrech čtverečních, je v přední části určen k zástavbě jako plocha pro individuální bydlení, dle ÚP plocha s označením BI. Zadní část náležící k pozemku je vhodná pro vybudování zahrady, kde se meze kreativitě nekladou.

Mohelnice je díky strategické poloze u dálnice a významným a velkým továrnám, které jsou jedněmi z největších zaměstnavatelů v kraji, čím dál více vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Městská část Podolí je tak ideální kombinací blízkosti infrastruktury a výhod města s vlastním životním prostorem pro rodinné bydlení v klidu a pohodě, se vším co moderní domy nabízí. Díky tomu tato městská část zažívá nebývale velký stavební boom v posledních letech.

Na rok 2024 je již objednaná a zaplacená výstavba elektrické přípojky od ČEZ, současní majitelé mají od projekční kanceláře zpracovaný projekt RD ve fázi studie a usazení na pozemku, kdy plánovali stavět přízemní RD bungalov o dispozici 4+kk s velkou šatnou, podklady předáme společně s prodejem pozemku. Stejně tak je fázi příprav dalších inženýrských sítí, které jsou k dispozici na hranici pozemku, současní majitelé mají souhlasy s vybudováním přípojek.

V případě zájmu poskytneme zájemci veškeré podklady formou Dataroomu (cloudové úložiště s podklady jako jsou katastrální mapy, současné projekční podklady majitelů a informace o výstavbě elektrické přípojky.) Doporučujeme

prohlídku a setkání přímo na pozemku pro získání jasné perspektivy o výhodách pozemku a možného budoucího uspořádání. Současní majitelé se rozhodli prodat pozemek z důvodu stěhování se do zahraničí.

Financování možné naším finančním centrem, uvedená cena je včetně provize a právního servisu. Pro více informací volejte nebo pište.