

Prodej rodinného domu s restaurací 432m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1279m², zahrada.

68354, Lovčičky

**5 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	432 m ²
Užitná plocha:	432 m ²	Plocha parcely:	1279 m ²
Ostatní:	Bazén	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 5+1 v obci Lovčičky v okrese Vyškov.

Jedná se o řadový cihlový dům se zahradou a součástí je stavba v současnosti využívaná jako restaurace (lze využít i pro jiné účely, drobná výroba, sklady apod.).

Celková plocha pozemku je 1279 m², zastavěná plocha a nádvoří 515 m², zahrada 764 m².

Nemovitost disponuje dvěma vjezdy ve kterých pohodlně zaparkují 2 osobní auta.

Jedním vjezdem se zároveň dostaneme do restaurace, která disponuje velkou místností s barem, dámskými a pánskými toaletami a komorou.

Rodinný dům je přístupný přes restauraci průchozí kuchyní, která je plně vybavená.

Obytná část domu se rozprostírá napříč třemi podlažími.

V 1.NP se nachází obývací pokoj, hlavní ložnice a velká koupelna vybavená sprchovým koutem, rohovou vanou, umyvadlem a toaletou.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.NP, kde jsou 2 pokoje z toho jeden je průchozí. Dále se zde nachází samostatná toaleta.

V 3.NP je jeden pokoj, ze kterého je přístup na zahradu.

Za nemovitostí je zahrada, která je umístěna ve svahu a je kaskádovitě rozdělena na 2 rovné plochy. Na zahradě se nachází i bazén, který je určen k rekonstrukci.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod. Přípojka na plyn je k domu přivedena, nicméně v současné době není plyn využíván.

Ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva.

Obec Lovčičky se nachází v okrese Vyškov a leží přibližně 12km od Slavkova u Brna. Do Brna je to cca 30 minut jízdy autem.

V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím a disponuje i mateřskou školou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.