

Prodej bytu 1+kk, Praha 6 - Bubeneč

Jaselská, Praha 6, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Plavka

Tel.: 222 362 433

GSM: 733431307

E-mail:

krystof.plavka@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, moderní byt o dispozici 1+kk, 33m². Byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu s výhledem do klidného dvora (bez hluku dopravy, barů nebo restaurací).

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu Praha 6-Bubeneč, ulice Jaselská.

Jednotka, která prošla kompletní rekonstrukcí před 2 roky, má vlastní el. kotel pro ohřev vody a je zde podlahové vytápění. Prostor se skládá z velkého obývacího pokoje s manželskou postelí a s dostatkem úložného prostoru, vybavený kuchyňskou kout s lednicí, pračka + sušička jsou zabudovány ve skříňkách kuchyně, jídelní stůl se židlemi. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

K bytu náleží také prostorný sklep.

Tento byt je ideálním, jak pro investici, tak také pro vlastní bydlení, např. jako startovací byt pro jedince nebo mladý pár.

Jelikož se jedná o jednotku v osobním vlastnictví je možné si na ní vzít hypotéku se kterou Vám samozřejmě rádi a zdarma pomůžeme.

Jednotka se nachází v rezidenční čtvrti se spoustou krásných vil, které jsou domovem mnoha ambasád. Pražský hrad je 20 minut pěšky a 16 minut tramvají. V docházkové vzdálenosti je také Stromovka - největší pražský park s jezery, zámky, kavárnami a sportovišti. Největší pamětihodnosti jsou v dosahu pár minut metrem A - Václavské náměstí, Staroměstské náměstí s luxusními obchody v Pařížské ulici, Malá strana, Vinohrady atd.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Stanice metra linky A je v docházkové vzdálenosti (5 min).

Doporučuji prohlídku.