

Prodej multifunkčního obchodního objektu, 1519 m², Skršín

43401, Skršín

**13 988 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ipserová Zdeňka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	570 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej multifunkčního obchodního objektu na pozemku o celkové výměře 1519 m². Nachází se v klidné části obce Skršín, na trase LN 17 km - Most 11 km a 25 km od dálnice D8. Zastavěná plocha je 570 m² je v současné době rozdělena do obytné části 120 m², 4+kk, 2x šatna a komerční části 450 m² využívané jako šicí dílny, sklady, kancelář a podniková prodejna. K objektu patří venkovní slunná terasa 105 m² a okrasná zahrada. Součástí je i garáž, venkovní garážové zastřešené stání pro 2 vozidla s možností dalšího parkování ve dvoře. Využitelnost objektu je velmi rozmanitá. Podnikání, bydlení, předělání na více bytových jednotek nebo jako investiční záměr. Jednou z možností po zakoupení objektu je navázat spolupráci, kdy by současná komerční část byla nadále využívána formou pronájmu k provozu šicích dílen, skladu a podnikové prodejny. Vše na domluvě s majitelem.