



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 380955

## Prodej stavebního pozemku 1.083 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě v Písnici, Praha 4

Velká lada, Praha-Libuš, Praha



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a všech poplatků



Vyřizuje

**Ing. Daniela Šilhová**

**Tel.:** 605 945 005

**GSM:** +420774101522

**E-mail:**

[daniela.silhova@re-max.cz](mailto:daniela.silhova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 083 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě pražské Písnice, v její okrajové části v dosahu vzrostlé zeleně a přitom se zachováním všech výhod života v hlavním městě. Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně „OB - B - čistě obytné“ a je tedy ideální především pro výstavbu objektu pro bydlení. Konkrétní regulativy jsou dány v Územním plánu, viz foto v příloze inzerátu.

Pozemek je připraven k výstavbě, jsou zde zavedeny přípojky všech sítí (elektřina, voda, kanalizace, plyn). Pozemek je ideálně rovný, neoplocený. Je situován v rezidenční zástavbě rodinných domů, vzdálen od hlavních komunikací, jedná se o velmi klidnou oblast.

Městská část Písnice je velmi atraktivní – díky své poloze na okraji Prahy, přitom s občanskou vybaveností (zdravotní středisko, obchody, školy, školky, restaurace, kulturní a sportovní zařízení) a výbornou dopravní obslužností na dosah (autobusem se lze pohodlně dostat na metro C). Velkým pozitivem lokality je plánované vybudování trasy metra D do

Písnice do roku 2029; vzdálenost vzdušnou čarou od nabízeného pozemku cca 1.300 m. S ohledem na venkovský charakter oblasti se snadnou dostupností centra Prahy jsou pozemky v této lokalitě velmi žádané.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!